



Stadtverwaltung Elstra - Am Markt 1 - 01920 Elstra

Stadtverwaltung
Am Markt 1
01920 Elstra

Tel. 03 57 93 / 81 23
Fax 03 57 93 / 8125
E-Mail: stadtelstra@t-online.de
<http://www.elstra.de>
<https://www.elstra.de/datenschutz.html>

Bearbeiter: Fr. Mc Tiernan

Datum: 30.01.2026

Vorhabenbeschreibung (Kurzbeschreibung) Errichtung einer Arztpraxis in Elstra

Ausgangssituation und Kurzbeschreibung Vorhaben (Details zum Vorhaben bitte dem angehängten Bauantrag entnehmen)

- einschließlich:
- Fotodokumentation

Bei der Maßnahme handelt es sich um die Nutzungsänderung eines Teilbereiches des Erdgeschosses des städtischen Bestandsgebäudes am Grünen Weg 3a in 01920 Elstra. Ein Antrag auf Genehmigung des Vorhabens wurde bei der zuständigen Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Bautzen gestellt. (siehe auch Anlage)
Das Gebäude wird momentan zur Betreuung von Krippenkindern und Hortkindern genutzt.

Die Stadt Elstra nimmt seit Jahrzehnten ihre Funktion im Rahmen der überörtlichen Daseinsvorsorge wahr.

Aus diesem Grund plant die Stadt Elstra, Teile des Bestandsgebäudes *in eine Arztpraxis umzubauen*. Mit dieser Baumaßnahme können dauerhaft Räumlichkeiten für die ortsansässige Allgemeinmedizinerin geschaffen werden.

Das im Jahr 1985 errichtete Gebäude befindet sich im Ortskern von Elstra ca. 500m vom Marktplatz Elstra entfernt. Die Substanz des Gebäudes, das 1985 aus massiven Mauerwerkswänden mit Stahlbetondecken errichtet wurde, wird als gut bezeichnet. Das Gebäude verfügt über drei Vollgeschosse (Keller-, Erd- und Obergeschoss). Mittig an der Außenwand angebaut befindet sich der Haupttreppenraum, der alle Geschosse erschließt.

Über die rückseitig angebrachten Terrassen kann der Garten erreicht werden. Im Laufe der Nutzung des Gebäudes wurden substanzerhaltende Maßnahmen durchgeführt, wie die Sanierung der Außenfassade (Dämmung der Fassade), die Erneuerung der Dacheindeckung und der Einbau einer neuen Heizung. 2011 bis 2012 erfolgte die brandschutztechnische Ertüchtigung des Gebäudes. U.a. wurde ein zweiter Fluchtweg in Form



einer Aussentreppe hergestellt, Brandschutztüren eingebaut, sowie eine Hausalarmanlage und Sicherheitsbeleuchtung installiert.

Das Gebäude ist barrierefrei erreichbar.

Der barrierefreie Zugang zur geplanten Nutzungseinheit Arztpraxis soll durch den Anbau einer barrierefreien Rampe an der Südfassade sichergestellt werden.

Die Rampe dient zugleich als Rettungsweg für die Nutzungseinheit.

Die Trennung der Nutzungseinheiten Krippe/Hort und Arztpraxis wird im Außenbereich über separate Zugänge und im Innenbereich durch den Einbau einer Trennwand gewährleistet.

Alle Räume der Arztpraxis müssen über einen Flur zugänglich sein. Daher sind Mauerdurchbrüche erforderlich um Trennwände versetzen zu können

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist durch die 100m entfernte Bushaltestelle an der Bahnhofstraße gesichert. Als Anschlussmaßnahme ist die Schaffung von 10 zusätzlichen PKW- Stellplätzen (mit Ladesäule) und Fahrradabstellplätzen in unmittelbarer Nähe der Bushaltestelle geplant.

Gez. Mc Tiernan, Elstra den 30.01.2026

Fotodokumentation



Ansicht West



Ansicht Haupteingang Kita / Hort

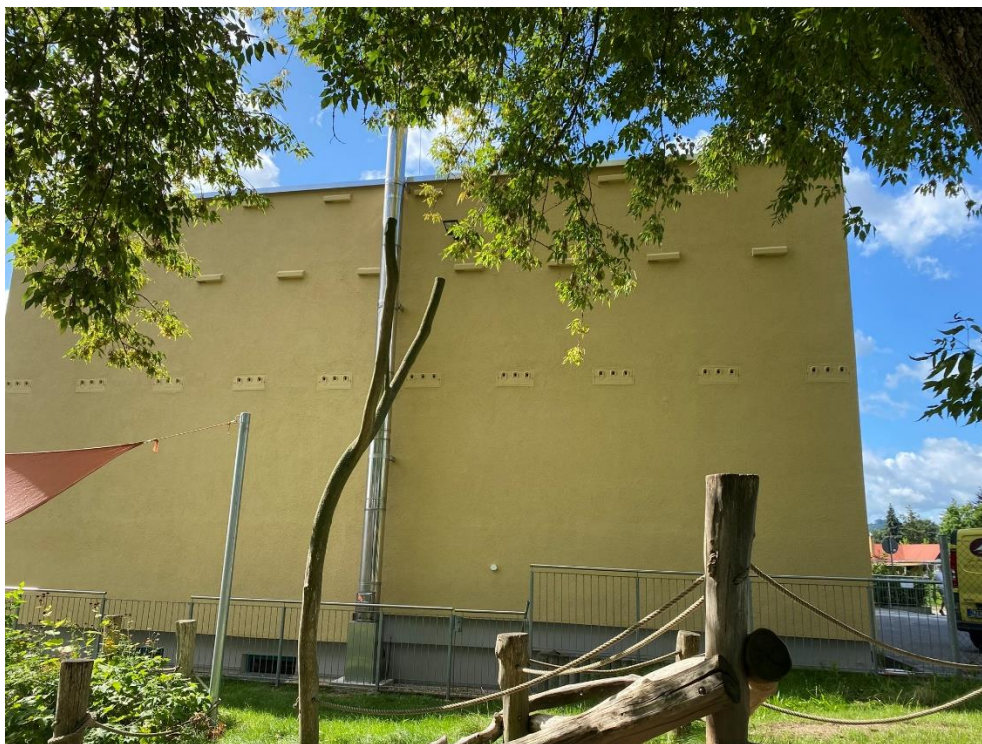


Ansicht Süd (hier soll eine barrierefreie Rampe als Zugang zur Artpraxis entstehen)



Ansicht Süd / West

Ansicht Ost (alte Rampe/ nicht barrierefrei)



Ansicht Nord



Sicht auf Terrasse Erdgeschoss
(Anbau Rampe geplant)



bestehende Außentreppe (nicht barrierefrei)



Sicht auf Zugang geplante Arztpraxis (Ausbildung barrierefrei geplant)



Flur EG – Einbau Trennwand geplant



Türen zum Flur



Flur der geplanten Nutzungseinheit Arztpraxis



Treppenhaus



Tür aus den Nutzungseinheiten zum Flur



Tür aus Flur ins Treppenhaus



Gruppenraum (geplante Anmeldung Arztpraxis mit Backoffice)



Waschraum (barrierefreier Umbau geplant)