



## Stadtratssitzung Elstra

Beschlussvorlage - Nr.:

Einreicher:	Bauamt	Datum:	21.05.2026
Az.:	656.22:29	Bearbeiter:	Frau Mc Tiernan
Sitzung am:	öffentlich Teil	nichtöffentlicher Teil	TOP.:
15.06.2026	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6

Betreff:

Beschluss Vergabe Instandsetzung Ortsstraße Weiße Mauer zwischen Ende Pflasterbefestigung und Flurstück 761/1, sowie Leipsbergweg in 01920 Elstra

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Vergabe der gemeinschaftlichen Baumaßnahme „Instandsetzung Ortsstraße Weiße Mauer, sowie Abschnitt Leipsbergweg“ in 01920 Elstra an die Firma SBL Stadt – und Landbau Bautzen, Gewerbepark 17 in 02627 Kubschütz im Gesamtwert von brutto 285.379,36 € zu vergeben.

Wachholz  
Bürgermeister

Begründung / Problembeschreibung

Die Instandsetzung der Ortsstraße „Weiße Mauer“, sowie eines Abschnittes des Leipsbergweges ist eine Gemeinschaftsmaßnahme der Stadt Elstra und dem Abwasserzweckverband Obere Schwarze Elster (AZV OSE).

Gegenstand der Baumaßnahme ist die Instandsetzung der Ortsstraße Weiße Mauer zwischen Ende Pflasterbefestigung und Flurstück 761/1. Zum Baubereich gehört auch der Leipsbergweg.

Die geplante Instandsetzung umfasst im Einzelnen:

Los 0: Baustelleneinrichtung (prozentuale Aufteilung Stadt Elstra / AZV OSE)

Los 1: Kommunaler Straßenbau (Stadt Elstra)

- Instandsetzung der Fahrbahn
- Anpassung der Straßenränder
- abschnittsweise Errichtung Bankette
- abschnittsweise Errichtung einer Straßenentwässerung

Los 2: Abwasserkanalbau (AZV OSE)

- Errichtung eines Abschnitts Schmutzwasserkanal
- Erneuerung eines Abschnitts eines Regenwasserkanals

Gemäß VOB/A §3 ist das Bauvorhaben öffentlich auszuschreiben.

Es wurden zwei öffentliche Ausschreibungen (Januar und Februar 2026) durchgeführt. Zu den Angebotseröffnungen lagen keine bzw. kein wirtschaftliches Angebot vor.

Gemäß VOB/A §3a kann eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt werden, wenn eine öffentliche Ausschreibung oder eine Beschränkte Ausschreibung mit Teilnahmewettbewerb kein annehmbares Ergebnis erzielt hat.

Am 03.03.2026 wurden 3 Firmen an der Ausschreibung beteiligt. Zur Angebotseröffnung am 25.03.2026 lag 1 Angebot fristgemäß vor.

Die Baumaßnahme wurde in folgende Lose gegliedert:	günstigster Bieter:	Kosten Stadt Elstra
Los 0 – Gemeinsame Leistungen	20.471,13 € (proz. Aufteilung 15% / 85%)	17.400,46 €
Los 1 – Kommunale Anlagen (Stadt Elstra):	253.832,69 € (Stadt Elstra 100%)	253.832,69 €
Los 2 – Neubau Regenwasserkanal (AZV OSE) :	11.075,54 € (Übernahme AZV 0%)	
<b>Gesamtkosten:</b>	<b>285.379,36 €</b>	<b>271.233,15 €</b>

Die geschätzten Kosten für das Bauvorhaben betragen 190 T€ im Jahr 2023 für die Instandsetzung der Ortsstraße Weiße Mauer und 50 T€ für den Abschnitt Leipsbergweg. Das Angebot für den Anteil Los 0 und 1 mit 271T€ überschreitet die Plansumme von 240T€ um 13%. Die Marktpreise im Tief – und Straßenbau haben sich im Vergleich zu 2023 im Durchschnitt um 10-14% verteuert. Dies ist mit der deutlichen Preissteigerung der Material – und Energiekosten zu begründen.

Es lässt den Rückschluss zu, dass es sich bei dem Angebot um ein realistisches Marktabbild handelt und die Kalkulation fachlich fundiert erstellt wurde.

Der Bieter ist in der Region tätig und hat vergleichbare Bauvorhaben termingerecht und in guter Qualität ausgeführt. Von den vorhandenen personellen und gerätetechnischen Kapazitäten ist das Unternehmen unserer Einschätzung nach in der Lage, die anstehenden Bauaufgaben baulich und zeitlich den Vorgaben entsprechend zu erledigen. Die Ausführung der Baumaßnahme ist in den Monaten Juli/August 2026 geplant.

Gemäß der Prüfung lässt das Angebot des Bieters eine einwandfreie Ausführung, Qualität und Gewährleistung bei wirtschaftlichen Preisen erwarten.

Den Bescheid über den Erhalt von Fördermitteln Straßeninstandsetzung Kommunalbudget über 95 T€ erhielt die Stadt Elstra im Mai 2025. Damit beträgt der Eigenanteil der Stadt Elstra rund 176 T€. Die noch zu zahlenden Planungskosten von ca. 10 T€ werden aus den laufenden Unterhaltungskosten für den Straßenbau aus dem Haushalt finanziert.

Die Zustimmungen zur Vergabe der Bauleistungen für das Los 2 inklusive der prozentualen Anteile von Los 0 seitens des Abwasserzweckverband Obere Schwarze Elster (AZV OSE) liegen der Stadt Elstra schriftlich vor.

Der AZV OSE und die Stadt Elstra verpflichten sich, die auf Sie anfallenden Kostenanteile zu übernehmen.

Aus den o.g. Gründen ergeht der Vorschlag den Auftrag an den Bieter: Firma SBL Stadt – und Landbau Bautzen, Gewerbepark 17 in 02627 Kubschütz zu vergeben.

Die Vergabeunterlagen können im Bauamt der Stadt Elstra eingesehen werden.

## Beratung / Abstimmungsergebnis

Wegen Befangenheit haben an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen

Beratung:

Abstimmungsergebnis

Stimmbe- rechtigte einschl. Vorsitz.	Einstimmig	Mit Stimmenme- hrheit	Ja	Nein	Enthaltung	lt. Beschluss- vorschlag	Abwei- chender Beschluss
		<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>

Abweichender Beschluss

Finanzielle Auswirkungen

Ja       Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährl. Folgelasten	Kreditbedarf	objektbezogene Einnahmen
285.379,36 €			

Veranschlagung

im Ergebnishaushalt (Jahr)	im Finanzhaushalt (Jahr)	Nein	Betrag	Produkt
	2026	<input type="checkbox"/>	176.233,15 €	541001

Sichtvermerk/ Datum

Kämmerei/Hauptamt	Bauamt	Bürgermeister
		