



Stadtratssitzung Elstra

Beschlussvorlage - Nr.:

Einreicher:	Bauamt	Datum:	07.10.2025
Az.:	131.3131	Bearbeiter:	Frau Mc Tiernan
Sitzung am:	öffentlich Teil	nichtöffentlicher Teil	TOP.:
20.10.2025	☒	☐	4

Betreff:

Beschluss Vergabe Los 308 Innentüren Feuerwehrgerätehaus Prietitz

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt den Auftrag für die Bauleistung Los 308 Innentüren an die Firma Tischler Werkstätten Schönteichen, Alte Schulstr.7, 01917 Kamenz für das Bauvorhaben Neubau Feuerwehrgerätehaus Prietitz, in Höhe von gesamt brutto 23.672,79 € zu vergeben.

Wachholz
Bürgermeister

Begründung / Problembeschreibung

Die Stadt Elstra realisiert den Neubau des Feuerwehrgerätehauses in 01920 Elstra OT Prietitz. Die Ausschreibung für Los 308 Innentüren umfasst die Herstellung, Lieferung und Montage von Innentürelementen und WC - Trennwänden.

Für das Los wurde ein voraussichtlicher Baukostenumfang von brutto 21T€ prognostiziert. Damit ist gem. VOB/A §3 eine beschränkte Ausschreibung zulässig. Am 17.09.2025 wurden 6 Firmen an der Ausschreibung beteiligt. Zur Angebotseröffnung am 06.10.2025 lagen 4 Angebote und 2 Nebenangebote fristgemäß vor. 1 Nebenangebot wurde in die Wertung einbezogen, da es den geforderten Kriterien entspricht.

Bieter	Angebotspreis in €	Nachlass 2%	Platz
1	27.825,72 €	-	4
2	28.358,32 €	-	5
3	24.251,01 €	-	2
4	26.541,34 €	-	3
4 NA 1	23.672,79 €	-	1

Kostenschätzung: 21.224,84 €

Hinsichtlich Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit bestehen bei den Bietern keine Bedenken. Die Bieter sind präqualifiziert bzw. haben die entsprechenden Nachweise mit Angebotsanforderung vorgelegt.

Die Angebote liegen alle ca. 10 % über dem Schätzpreis. Untereinander weichen Sie jedoch geringfügig voneinander ab. Dies lässt den Rückschluss zu, dass es sich bei den Angeboten um ein realistisches Marktabbild handelt und die Kalkulation fachlich fundiert erstellt wurde.

Bieter 4 hat mit seinem Nebenangebot das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Der Bieter ist in der Region tätig und hat vergleichbare Bauvorhaben termingerecht und in guter Qualität ausgeführt. Von den vorhandenen personellen und gerätetechnischen Kapazitäten ist das Unternehmen unserer Einschätzung nach in der Lage, die anstehenden Bauaufgaben baulich und zeitlich den Vorgaben entsprechend zu erledigen.

Gemäß der Prüfung lässt das Nebenangebot 1 von Bieter 4 eine einwandfreie Ausführung, Qualität und Gewährleistung bei wirtschaftlichen Preisen erwarten.

Aus den o.g. Gründen ergeht der Vorschlag den Auftrag an Bieter 4: Firma Tischler Werkstätten Schönteichen, Alte Schulstr.7 in 01917 Kamenz zu vergeben.

Die Vergabeunterlagen können im Bauamt der Stadt Elstra eingesehen werden.

Beratung / Abstimmungsergebnis

Wegen Befangenheit haben an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen

Beratung:

Abstimmungsergebnis

Stimme- rechtigte einschl. Vorsitz.	Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	lt. Beschluss- vorschlag	Abwei- chender Beschluss
		☐					☐

Abweichender Beschluss

Finanzielle Auswirkungen

Ja



Nein



Gesamtkosten der Maßnahme	jährl. Folgekosten	Kreditbedarf	objektbezogene Einnahmen
1.283.000 €			

Veranschlagung

im Ergebnishaushalt (Jahr)	im Finanzhaushalt (Jahr)	Nein	Betrag	Produkt
	2025	☐	23.672,79 €	126001

Sichtvermerk/ Datum

Kämmerei/Hauptamt	Bauamt	Bürgermeister
		