



Stadtratssitzung Elstra

Beschlussvorlage - Nr.:

Einreicher:	Bau- und Hauptamt	Datum:	25.09.2024
Az.:	621.41:2019-01	Bearbeiter:	Frau Mc Tiernan
Sitzung am:	öffentlich Teil	nichtöffentlicher Teil	TOP.:
21.10.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5

Betreff:

1. Änderung Bebauungsplan „Am Lerchenberg“ in 01920 Elstra, Ortsteil Prietitz Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur Beteiligung TÖB und Öffentlichkeit

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

1. Der Stadtrat der Stadt Elstra billigt den Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Am Lerchenberg“, Gemarkung Prietitz in der Fassung vom 10.09.2024 – Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung Planzeichnung M 1:500 (Teil A), Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan (Teil B), Begründung zum Bebauungsplan (Teil C), Umweltbericht (Teil D), Textteil zur Grünordnung (Teil E), Artenschutzfachliche Betrachtung (Teil F) und Anlagen und beschließt gemäß § 3 BauGB, die Öffentlichkeitsbeteiligung und den Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplans auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB gleichzeitig mit der vorgenannten öffentlichen Auslegungsfrist zu beteiligen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung bekannt zu machen.

Wachholz
Bürgermeister

Begründung / Problembeschreibung

Die Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeit sind gemäß § 3 und § 4 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, hier den Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Am Lerchenberg“ Gemarkung Prietitz, sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten. Es ist ihnen die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben. Des Weiteren ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen zur Planung abgegeben werden können.

Die Beteiligung erfolgt ebenso zur Ausgliederung der Fläche aus dem Landschaftsschutzgebiet (LSG) Westlausitz.

Beratung / Abstimmungsergebnis

Wegen Befangenheit haben an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen

Beratung:

Abstimmungsergebnis

Stimmbe- rechtigte einschl. Vorsitz.	Einstimmig	Mit Stimmenme- hrheit	Ja	Nein	Enthaltung	lt. Beschluss- vorschlag	Abwei- chender Beschluss
		<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>

Abweichender Beschluss

Finanzielle Auswirkungen

Ja Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährl. Folgelasten	Kreditbedarf	objektbezogene Einnahmen

Veranschlagung

im Ergebnishaushalt (Jahr)	im Finanzhaushalt (Jahr)	Nein	Betrag	Produkt
		<input type="checkbox"/>		

Sichtvermerk/ Datum

Kämmerei/Hauptamt	Bauamt	Bürgermeister
		