



Stadtratssitzung Elstra

Beschlussvorlage - Nr.:

Einreicher:	Bauamt	Datum:	09.02.2023
Az.:	880.2903	Bearbeiter:	Frau Mc Tiernan
Sitzung am:	öffentlich Teil	nichtöffentlicher Teil	TOP.:
20.02.2023	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8

Betreff:

Beschluss Vergabe Restaurierung
Bauvorhaben Herrenhaus Prietitz, Am Park 1 in 01920 Elstra

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, die Restaurierung der Wandgestaltung der Eingangshalle, sowie die restauratorische Sondierung im Obergeschoss Herrenhaus Prietitz an den Diplom – Restaurator Herrn Martin Lehmann, Freie Restauratoren Meissen, Freiheit 6 in 01662 Meissen im Gesamtwert von brutto 43.814,12 € zu vergeben.

Wachholz
Bürgermeister

Begründung / Problembeschreibung

Der in der Eingangshalle des Herrenhauses Prietitz sichtbare Malereibestand vermutlich aus der 1. Hälfte des 19. Jahrhunderts ist durch einen Diplomrestaurator zu sichern und abschließend zu restaurieren. Die illusionistische Wanddekoration mit umlaufend bemaltem Stuckgesims und Gliederung der Decke soll rekonstruiert werden.

Der erhaltene wertvolle historische Bestand und die Befunde der restauratorischen Untersuchung im Erdgeschoss unterstreichen die Notwendigkeit einer weiteren systematischen Sondierung des Obergeschosses.

Die Maßnahmen werden zu 100 % durch das Sonderprogramm Denkmalpflege gefördert.

Durch die Bauaufsichtsbehörde Kamenz wurde im Zuge des Bauantragsverfahrens 2019 die Forderung nach einem Restaurierungskonzept inklusive Dokumentation gestellt.

Da es sich bei den Restaurierungsarbeiten um eine sehr spezielle Leistung handelt, wurden auf Empfehlung 2 Angebote eingeholt. Der beauftragte Restaurator ist für die Betreuung der Gesamtmaßnahme zuständig.

Die Verwaltung empfiehlt die Annahme der Beschlussvorlage.

Anlage: Angebot vom 15.11.2022

Beratung / Abstimmungsergebnis

Wegen Befangenheit haben an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen

Beratung:

Abstimmungsergebnis

Stimmbe- rechtigte einschl. Vorsitz.	Einstimmig	Mit Stimmenme- hrheit	Ja	Nein	Enthaltung	lt. Beschluss- vorschlag	Abwei- chender Beschluss
		<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>

Abweichender Beschluss

Finanzielle Auswirkungen

Ja Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährl. Folgelasten	Kreditbedarf	objektbezogene Einnahmen
43.814,12 €			

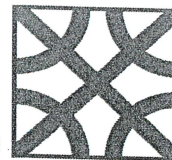
Veranschlagung

im Ergebnishaushalt (Jahr)	im Finanzhaushalt (Jahr)	Nein	Betrag	Produkt
	2023	<input type="checkbox"/>	43.814,12 €	111305

Sichtvermerk/ Datum

Kämmerei/Hauptamt	Bauamt	Bürgermeister

Adage Top 8



Freie Restauratoren Meissen

Freie Restauratoren Meissen, Freiheit 6, 01662 Meissen

Martin Lehmann
Diplom – Restaurator

Freiheit 6
01662 Meißen

Tel.: 0 3521 48 36 138

Mobil: 0 179 54 66 877

E-Mail: lehmann@freie-restauratoren.de

www.freie-restauratoren.de

Stadtverwaltung Elstra
Am Markt 1
01920 Elstra

z. Hd. Herr Bürgermeister Wachholz

Meißen, 15.11.2022

Angebot Nr. 23/2022

Objekt: Herrenhaus Prietitz

Objektbereiche: Erdgeschoss Eingangshalle, Obergeschoss

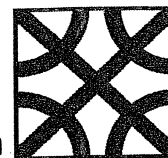
Sehr geehrter Herr Wachholz,

ich danke für ihre Anfrage und unterbreite Ihnen nachfolgendes Angebot für die folgenden Vorhaben:

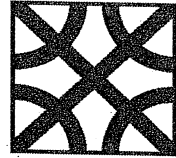
1. Restauratorischen Sondierung in ausgewählten Räumen des Obergeschosses
2. Konservierung und Restaurierung der Wandgestaltung in der Eingangshalle im Erdgeschoss (Fortführung der im Jahr 2021 begonnenen Leistungen)

POS.	LEISTUNG	ANZAHL/ A.-STD.	EINHEIT	EP/ STD.-SATZ	GP (€)
1	Restauratorische Sondierung im Obergeschoss				
1.1	Befunderhebung, Untersuchung und Dokumentation der Befunde Anfertigen der Befundöffnung in ausgewählten Räumen (bis max. 20x20 cm), Erfassung der Farbigkeit und fotografische Dokumentation in Datenblättern (4 Befundöffnungen pro Raum)	20,00	Stk.	107,00	2.140,00
1.2	Fotografische Dokumentation Fotografische Erfassung und Dokumentation der Untersuchungsbereiche, Beschreibung in Fotoblättern	1,00	psch.	290,00	290,00
1.3	Untersuchungsbericht Erfassung der Befunde in Datenblättern und Plänen, Beschreibung der Farb- und Fassungssysteme der untersuchten Bauteile	1,00	psch.	775,00	775,00
1.3	Druck Bericht Anfertigung von mind. drei Exemplaren DIN A4 in Farbe und digital (inkl. Material- und Gerätekosten)	3,00	Stk.	75,00	225,00
1	Summe Restauratorische Sondierung Obergeschoss				3.575,03

Bankverbindung: ING-DiBa AG, IBAN: DE23 5001 0517 5400 4729 38, BIC: INGDDEFFXXX; Steuernummer: 209 /244 /12225



POS.	LEISTUNG	ANZAHL/ A.-STD.	EINHEIT	EP/ STD.-SATZ	GP (€)
2	Konservierung und Restaurierung der Farbgestaltung in der Eingangshalle im EG				
2.1	Einrichten der Baustelle Schutz von Fußboden, Türen und Fenstern, Abkleben mit Planen und Folien	1,00	psch.	265,00	265,00
2.2	Fahrgerüst 60/150 Standhöhe 2,20 m, mit belagschonenden Rollen, mehrteilig liefern, montieren und demontieren	1,00	Stk.	250,00	250,00
2.3	Fahrgerüst 120/150 für Deckenbearbeitung Standhöhe 2,20 m, mit belagschonenden Rollen, mehrteilig liefern, montieren und demontieren	1,00	Stk.	400,00	400,00
2.4	Farbgestaltung freilegen Abnahme der in Resten auf der Farbgestaltung liegenden Anstriche mittels Spatel, Skalpell und Freilegepinsel, entspricht ca. 50% der Gesamtfläche	45,50	m2	78,50	3.571,75
2.5	Reinigung Maleroberfläche Abnahme aufliegender weißer Klakbeläge und Verschmutzungen, Reinigung mittels Schwamm, Wasser, Tensid und evtl. Dampfreiniger	109,00	m2	43,00	4.687,00
2.6	Putzergänzung, Feinglätttschicht Aufführung der Feinglätttschicht im Bereich der Fehlstellen mittels Kalk-Gips Glättmörtel, Anpassung an Originalbestand, Teilweise Kleinteilig	1,00	psch.	3.302,50	3.302,50
2.7	Festigung Farbschicht Auftrag des Festigungsmittels und anpressen lockerer Farbschollen, Abnahme des überschüssigen Festigungsmittels von der Oberfläche, kleinteilig im gesamte Maleroberfläche	1,00	psch.	2.701,00	2.701,00
2.8	Retusche Farbfassung Farbliche Integration der Fehlstellen in der Farbschicht; Anpassung an Bestand entsprechend der Alterungserscheinung der Oberfläche; Anpassung von Textur, Farbigkeit und Glanz, Farbmittel: Kasein Temperafarben	114,00	m2	104,50	11.913,00
2.9	Rekonstruktion Farbfassung Rekonstruktion verloren gegangener Malereibereiche, inkl. Herstellen von Pausen und Schablonen zur Übertragung; Anpassung an Bestand entsprechend der Alterungserscheinung der Oberfläche; Anpassung von Textur, Farbigkeit und Glanz, Farbmittel: Kasein Temperafarben	1,00	psch.	3.200,00	3.200,00
2.10	Fotografische Dokumentation Fotografie gesamt und Detail mit Vor- Zwischen- und Endzuständen, digital, Herstellen einer Fotodokumentation in Datenblättern	1,00	psch.	630,30	630,30
2.11	Maßnahmenbericht Bericht zu den durchgeführten Maßnahmen, verwendete Materialien, angewandte Techniken	1,00	psch.	1.380,00	1.380,00



Freie Restauratoren Meissen, Freiheit 6, 01662 Meissen

2.12	Druck Bericht Anfertigung von mind. drei Exemplaren DIN A4 in Farbe und digital (inkl. Material- und Gerätekosten)	3,00	Stk.	75,00	225,00
2	Summe Konservierung und Restaurierung der Farbgestaltung in der Eingangshalle im EG				33.243,56
Zusammenfassung:					
1	Summe Restauratorische Sondierung Obergeschoss				3.575,03
2	Summe Konservierung und Restaurierung der Farbgestaltung in der Eingangshalle im EG				33.243,56
Nettosumme:					36.818,59
Umsatzsteuer (19%):					6.995,53
Bruttosumme:					43.814,12

Zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungstellung ohne Abzug. Eine Ausführung kann im Jahr 2023 realisiert werden. Der Ausführungsbeginn erfolgt nach Absprache. An das Angebot sehen wir uns bis 31.03.2023 gebunden.

Strom und Wasser werden vom AG kostenfrei zur Verfügung gestellt.

Wir hoffen, Ihnen mit diesem Vorschlag ein den Leistungen entsprechend günstiges Angebot unterbreitet zu haben und würden uns über eine Realisierung freuen. Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Martin Lehmann