



Stadtratssitzung Elstra

Beschlussvorlage - Nr.:

Einreicher:	Bauamt	Datum: 23.11.2022	
Az.:	880.61:Kretzschmann Gerards	Bearbeiter:	Herr Winzer
Sitzung am:	öffentlicher Teil	nichtöffentlicher Teil	TOP.:
05.12.2022	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10

Betreff:

Beschluss Grundstücksverkauf Flstk. 478/21, Gem. Rauschwitz

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat Elstra beschließt die Zustimmung zum Verkauf des 1.355 m² großen Flurstücks 478/21, Gemarkung Rauschwitz, eingetragen im Grundbuch des Amtsgerichtes Kamenz, Grundbuch von Rauschwitz, Blatt 710 zum Kaufpreis von 85,00 €/m² (Kaufpreis gesamt – 115.175,00 €) an Herrn Jens-Uwe Kretzschmann und Frau Melanie Gerards.

Wachholz
Bürgermeister

Begründung / Problembeschreibung

Für die an der Straße „Am alten Bahnhof“ im Ortsteil Rauschwitz gelegenen 4 Baugrundstücke hatte der Stadtrat mit Beschluss-Nr. 45-48/2020 (Kaufpreisfestsetzung) eine Vermarktung zu 85,00 €/m² beschlossen.

Die Grundstücke sind alle unbebaut, voll erschlossen und stehen unmittelbar zum Verkauf zur Verfügung.

Mit den genannten Kaufinteressenten für das Flurstück 478/21, Gemarkung Rauschwitz wurde bereits im Juli 2022 eine Reservierungsvereinbarung geschlossen, der notarielle Kaufvertrag soll im Dezember 2022 unterzeichnet werden.

Die Stadtverwaltung empfiehlt die Zustimmung zur Beschlussvorlage.

Beratung / Abstimmungsergebnis

Wegen Befangenheit haben an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen

Beratung:

Abstimmungsergebnis

Stimmbe- rechtigte einschl. Vorsitz.	Einstimmig	Mit Stimmenme- hrheit	Ja	Nein	Enthaltung	lt. Beschluss- vorschlag	Abwei- chender Beschluss
		<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>

Abweichender Beschluss

Finanzielle Auswirkungen

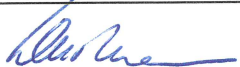
Ja Nein

Gesamtkosten der Maßnahme	jährl. Folgelasten	Kreditbedarf	objektbezogene Einnahmen

Veranschlagung

im Ergebnishaushalt (Jahr)	im Finanzhaushalt (Jahr)	Nein	Betrag	Produkt
		<input type="checkbox"/>		

Sichtvermerk/ Datum

Kämmerei/Hauptamt	Bauamt	Bürgermeister
	H. Köttermann	